



La Sagrera

Nova estació central
Nou centre urbà

*Nueva estación central
Nuevo centro urbano*

EL PROJECTE URBÀ EN XIFRES · EL PROYECTO URBANO EN CIFRAS

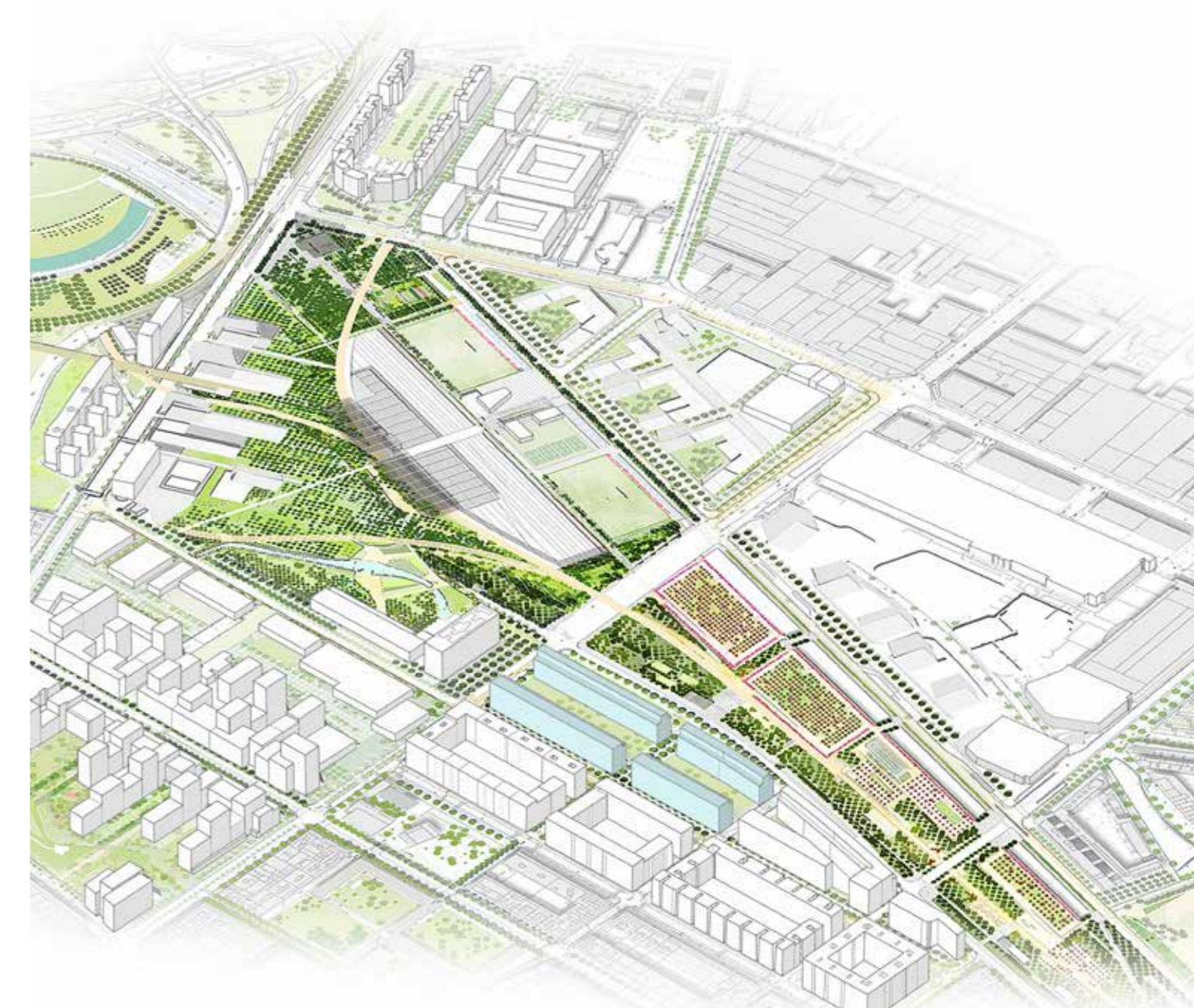


ZONES VERDES · ZONAS VERDES EQUIPAMENTS · EQUIPAMIENTOS HABITATGES · VIVIENDAS TERCIARI · TERCARIO

1. SAGRERA ESTACIÓ		2. ENTORN SAGRERA		3. PRIM	
Edificació terciària <i>Edificación terciaria</i>	150.000 m ²	Habitatge (40% protegit) <i>Vivienda (40% protegida)</i>	158.477 m ² 2.250 u.	Habitatge (48% protegit) <i>Vivienda (48% protegida)</i>	264.726 m ² 3.500 u.
Edificació hotelera <i>Edificación hotelera</i>	30.000 m ²	Comercial, terciari i hotelier <i>Comercial, terciario y hotelero</i>	112.933 m ²	Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	29.414 m ²
4. TRIANGLE FERROVIARI		5. COLORANTES		6. CASERNES SANT ANDREU	
Edificació terciària <i>Edificación terciaria</i>	90.000 m ²	Habitatge (40% protegit) <i>Vivienda (40% protegida)</i>	81.351 m ² 1.200 u.	Habitatge (60% protegit) <i>Vivienda (60% protegida)</i>	130.603 m ² 2.000 u.
Equipaments <i>Equipamientos</i>	23.008 m ²	Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	9.040 m ²	Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	11.730 m ²
7. RENFE-TALLERES		8. LA MAQUINISTA		TOTAL	
Habitatge (35% protegit) <i>Vivienda (35% protegida)</i>	67.760 m ² 850 u.	Habitatge (50% protegit) <i>Vivienda (50% protegida)</i>	50.000 m ² 800 u.	Habitatge (50% protegit) <i>Vivienda (50% protegida)</i>	752.917 m ² 10.600 u.
Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	19.531 m ²	Comercial <i>Comercial</i>	42.000 m ²	Comercial, terciari i hotelier <i>Comercial, terciario y hotelero</i>	494.648 m ²



Segadors, 2, 5è. 08030 Barcelona
Tel. +34 93 274 08 01
info@barcelonasagrera.com
www.barcelonasagrera.com



Colorantes-Renfe, Barcelona

Nova estació central Nou centre urbà

Entorn a la nova estació central que s'està construint en l'àmbit de la Sagrera - Sant Andreu a Barcelona, sorgirà una nova àrea de creixement urbà sostenible amb una àmplia oferta d'habitatge nou i un nucli d'activitat econòmica i comercial.

El conjunt quedarà cobert per un gran parc de 40 hectàrees, amb nous equipaments i serveis públics.

Nueva estación central Nuevo centro urbano

Entorno a la nueva estación central que se está construyendo en el ámbito de la Sagrera - Sant Andreu en Barcelona, surgirá una nueva área de crecimiento urbano sostenible con una amplia oferta de vivienda nueva y un núcleo de actividad económica y comercial.

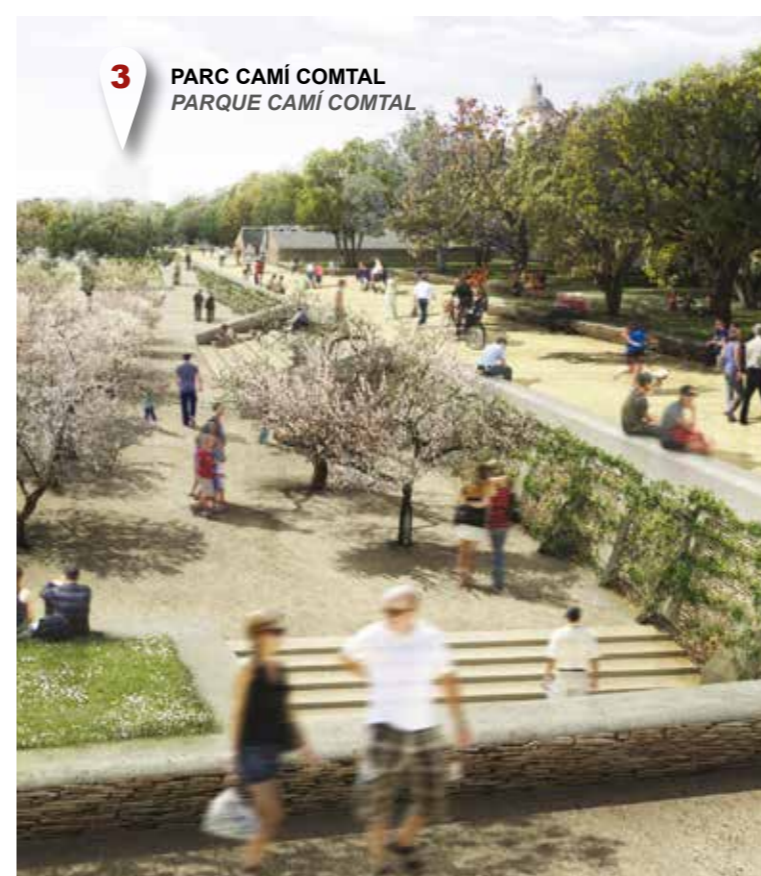
El conjunto quedará cubierto por un gran parque de 40 hectáreas, con nuevos equipamientos y servicios públicos.



1 ESTACIÓ CENTRAL
ESTACIÓN CENTRAL



2 ESTACIÓ DE RODALIES
ESTACIÓN DE CERCANÍAS



3 PARC CAMÍ COMTAL
PARQUE CAMÍ COMTAL



4 CENTRE COMERCIAL
CENTRO COMERCIAL

Estació central
Estación central

FR 02 COLORANTES-RENFE

Superfície del solar Superficie del solar	1.798 m ²
Edificabilitat total màxima Edificabilidad total máxima	10.600 m ²
Edificabilitat màxima per a habitatge lliure Edificabilidad máxima para vivienda libre	9.665 m ²
Edificabilitat per a ús comercial/terciari Edificabilidad para uso comercial/terciario	935 m ²
Nº màxim d'habitatges Nº máximo de viviendas	120

FR 03 COLORANTES-RENFE

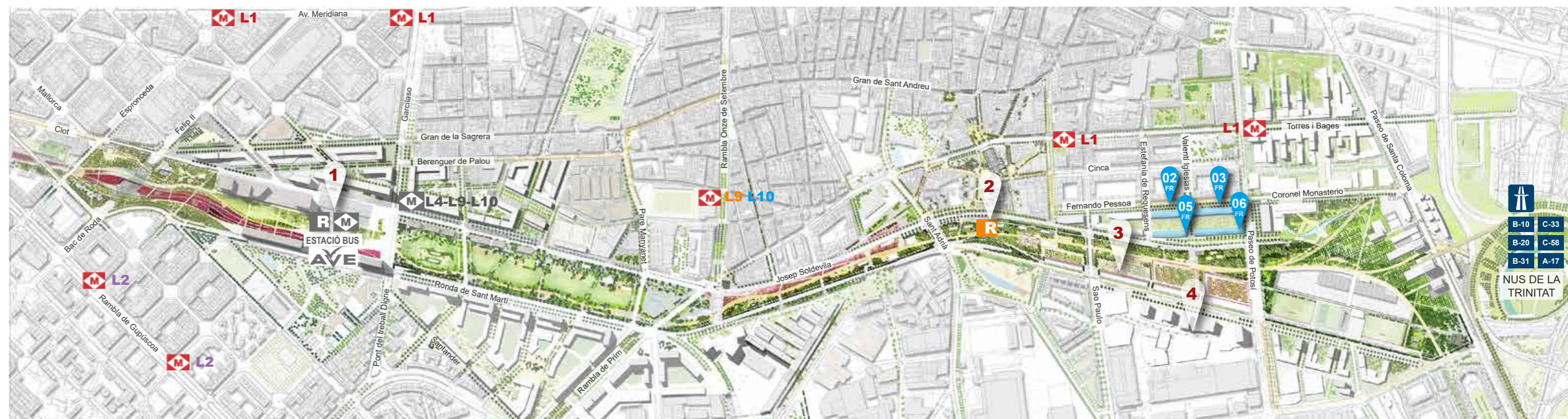
Superfície del solar Superficie del solar	2.585 m ²
Edificabilitat total màxima Edificabilidad total máxima	16.835 m ²
Edificabilitat màxima per a habitatge lliure Edificabilidad máxima para vivienda libre	15.622 m ²
Edificabilitat per a ús comercial/terciari Edificabilidad para uso comercial/terciario	1.213 m ²
Nº màxim d'habitatges Nº máximo de viviendas	195

FR 05 COLORANTES-RENFE

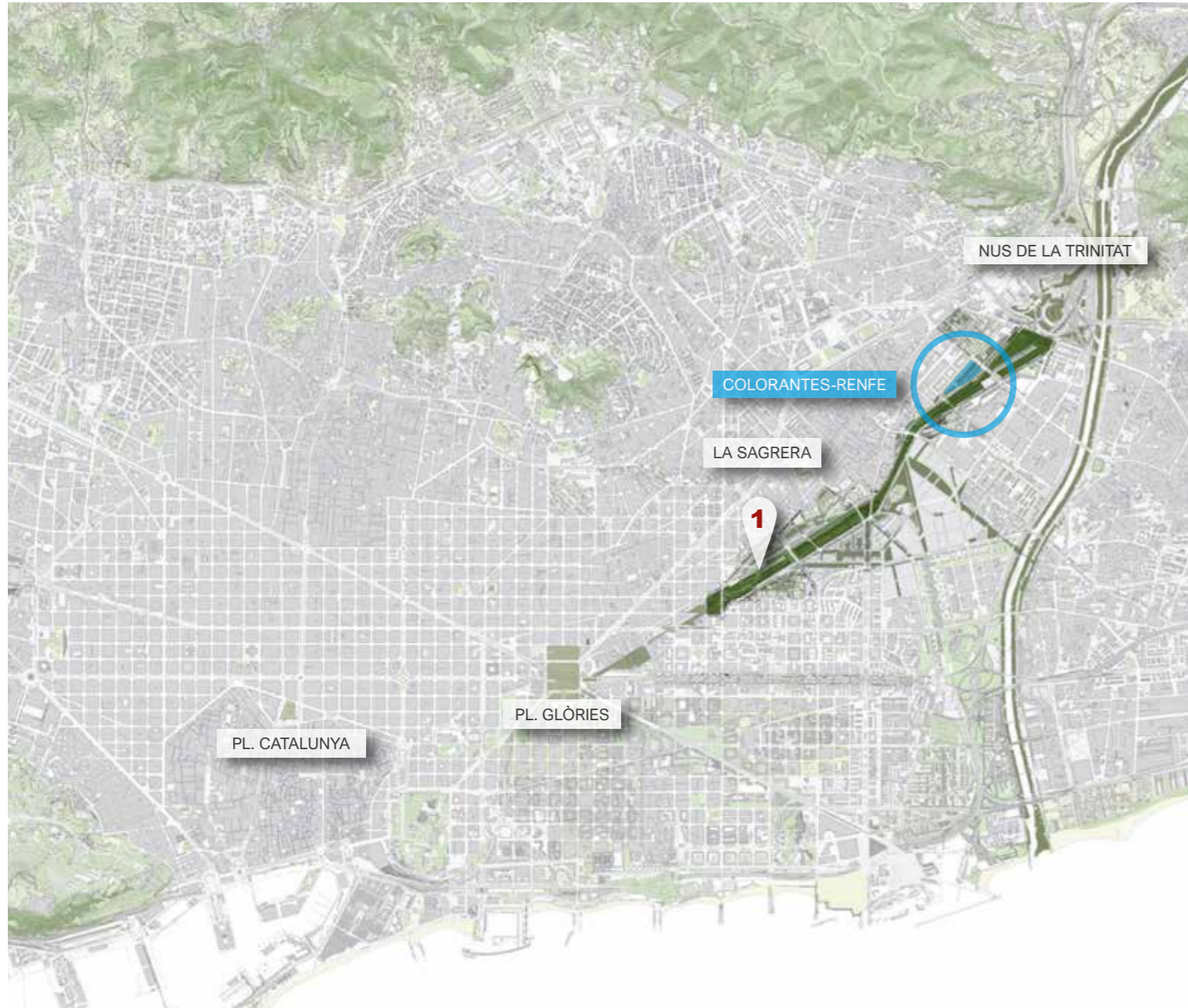
Superfície del solar Superficie del solar	1.442 m ²
Edificabilitat total màxima Edificabilidad total máxima	8.840 m ²
Edificabilitat màxima per a habitatge lliure Edificabilidad máxima para vivienda libre	7.748 m ²
Edificabilitat per a ús comercial/terciari Edificabilidad para uso comercial/terciario	1.092 m ²
Nº màxim d'habitatges Nº máximo de viviendas	95

FR 06 COLORANTES-RENFE

Superfície del solar Superficie del solar	2.090 m ²
Edificabilitat total màxima Edificabilidad total máxima	13.320 m ²
Edificabilitat màxima per a habitatge lliure Edificabilidad máxima para vivienda libre	11.712 m ²
Edificabilitat per a ús comercial/terciari Edificabilidad para uso comercial/terciario	1.608 m ²
Nº màxim d'habitatges Nº máximo de viviendas	145



NUS DE LA TRINITAT



NUS DE LA TRINITAT

COLORANTES-RENFE

LA SAGRERA

1

PL. CATALUNYA

PL. GLÒRIES