



La Sagrera

Nouvelle gare centrale
Nouveau centre urbain

*New central station
New urban center*

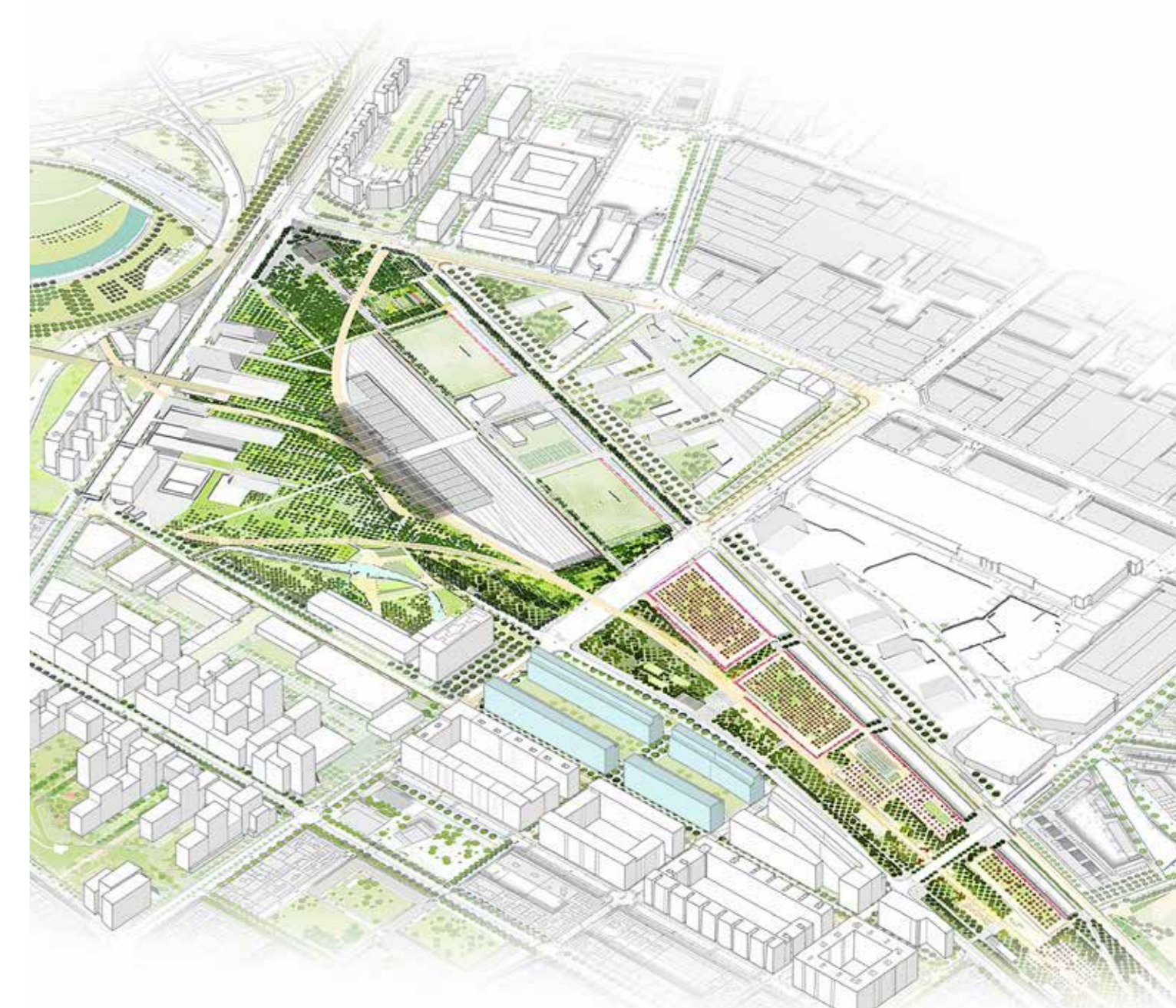
LE PROJECT URBAIN EN CHIFFRES · URBAN PROJECT FIGURES



1. SAGRERA ESTACIÓ		2. ENTORN SAGRERA		3. PRIM	
Secteur tertiaire <i>Tertiary building</i>	150.000 m ²	Logements (40% sociaux) <i>Housing (40% council subsidised)</i>	158.477 m ² 2.250 u.	Logements (48% sociaux) <i>Housing (48% council subsidised)</i>	264.726 m ² 3.500 u.
Secteur hôtelier <i>Hotel manager</i>	30.000 m ²	Commercial, tertiaire et hôtelier <i>Commercial, tertiary and hotel</i>	112.933 m ²	Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i>	29.414 m ²
4. TRIANGLE FERROVIARI		5. COLORANTES		6. CASERNES SANT ANDREU	
Secteur tertiaire <i>Tertiary building</i>	90.000 m ²	Logements (40% sociaux) <i>Housing (40% council subsidised)</i>	81.351 m ² 1.200 u.	Logements (60% sociaux) <i>Housing (60% council subsidised)</i>	130.603 m ² 2.000 u.
Équipements <i>Public amenities</i>	23.008 m ²	Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i>	9.040 m ²	Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i>	11.730 m ²
7. RENFE-TALLERES		8. LA MAQUINISTA		TOTAL	
Logements (35% sociaux) <i>Housing (35% council subsidised)</i>	67.760 m ² 850 u.	Logements (50% sociaux) <i>Housing (40% council subsidised)</i>	50.000 m ² 800 u.	Logements (50% sociaux) <i>Housing (50% council subsidised)</i>	752.917 m ² 10.600 u.
Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i>	19.531 m ²	Commercial <i>Commercial</i>	42.000 m ²	Commercial, tertiaire et hôtelier <i>Commercial, tertiary and hotel</i>	494.648 m ²



Segadors, 2, 5è. 08030 Barcelona
Tel. +34 93 274 08 01
info@barcelonasagrera.com
www.barcelonasagrera.com



Colorantes-Renfe, Barcelona

Nouvelle gare centrale Nouveau centre urbain

New central station New urban center

Près de la nouvelle gare centrale en construction dans la région de la Sagrera - Sant Andreu à Barcelone, surgira une nouvelle zone de croissance urbaine durable, avec une grande offre de logements nouveaux et un centre d'activité économique et commerciale.

Close to the new central station that is being built in the area of la Sagrera - Sant Andreu in Barcelona, will provide a new area of sustainable urban growth with a large offer of new housing and a centre of economic and commercial activity.

L'ensemble sera couvert par un grand espace vert de 40 hectares, avec de nouveaux équipements et des services publics.

The complex will be covered by a 40-hectare green park with new equipment and public services.



1 GARE CENTRALE
CENTRAL STATION



2 GARE DE BANLIEUE
LOCAL RAILWAY STATION

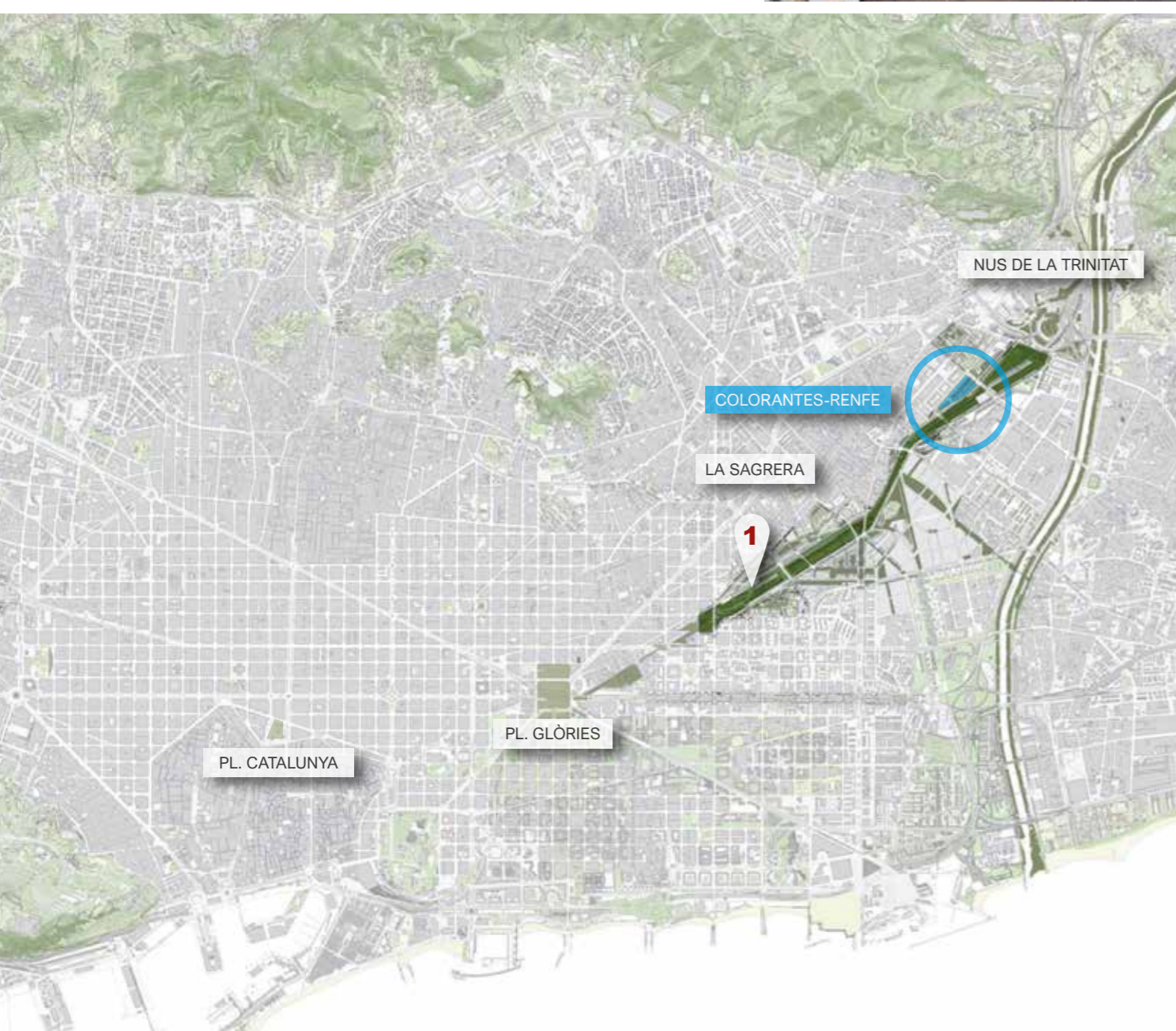


3 PARC CAMÍ COMTAL
CAMÍ COMTAL PARK



4 CENTRE COMMERCIAL
MALL

Gare centrale
Central station



NUS DE LA TRINITAT

COLORANTES-RENFE

LA SAGRERA

PL. CATALUNYA

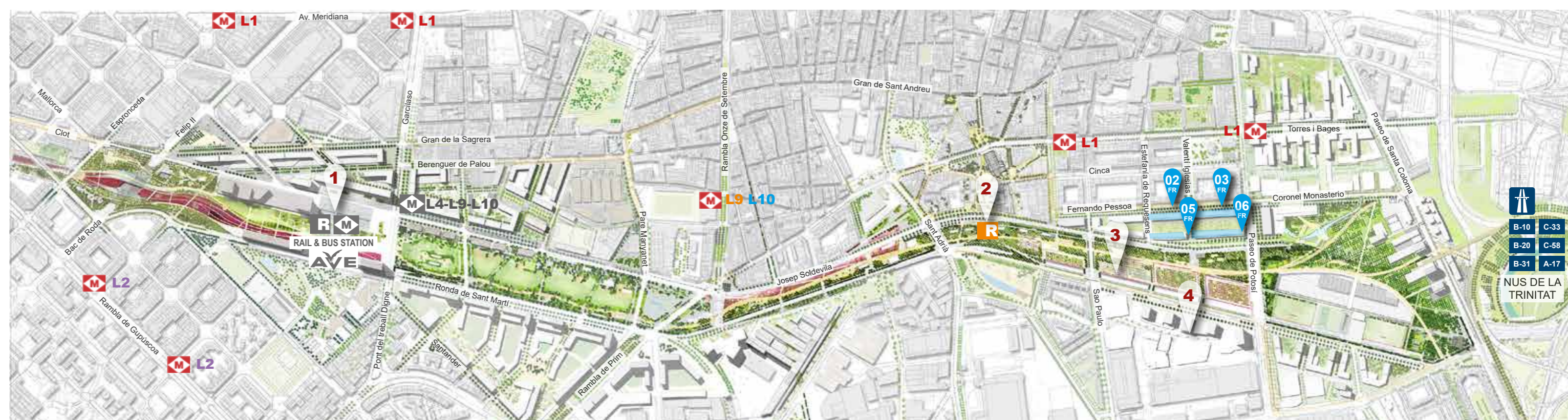
PL. GLORIES

FR 02 COLORANTES-RENFE	
Surface de la parcelle Surface area	1.798 m ²
Constructibilité maximale Maximum buildable area	10.600 m ²
Constructibilité maximale pour le logement Maximum buildable area for free housing	9.665 m ²
Constructibilité pour un usage commercial/tertiaire Buildability for commercial and tertiary use	935 m ²
Nombre maximum de logements Maximum number of housing	120

FR 03 COLORANTES-RENFE	
Surface de la parcelle Surface area	2.585 m ²
Constructibilité maximale Maximum buildable area	16.835 m ²
Constructibilité maximale pour le logement Maximum buildable area for free housing	15.622 m ²
Constructibilité pour un usage commercial/tertiaire Buildability for commercial and tertiary use	1.213 m ²
Nombre maximum de logements Maximum number of housing	195

FR 05 COLORANTES-RENFE	
Surface de la parcelle Surface area	1.442 m ²
Constructibilité maximale Maximum buildable area	8.840 m ²
Constructibilité maximale pour le logement Maximum buildable area for free housing	7.748 m ²
Constructibilité pour un usage commercial/tertiaire Buildability for commercial and tertiary use	1.092 m ²
Nombre maximum de logements Maximum number of housing	95

FR 06 COLORANTES-RENFE	
Surface de la parcelle Surface area	2.090 m ²
Constructibilité maximale Maximum buildable area	13.320 m ²
Constructibilité maximale pour le logement Maximum buildable area for free housing	11.712 m ²
Constructibilité pour un usage commercial/tertiaire Buildability for commercial and tertiary use	1.608 m ²
Nombre maximum de logements Maximum number of housing	145



RAIL & BUS STATION

NUS DE LA TRINITAT