



1 AVE R R1 R2 R2 Nord L4 L9 L10 ESTACIÓ BUS



# La Sagrera

Nova estació central  
Nou centre urbà

*Nueva estación central  
Nuevo centro urbano*

## EL PROJECTE URBÀ EN XIFRES · EL PROYECTO URBANO EN CIFRAS



ZONES VERDES · ZONAS VERDES EQUIPAMENTS · EQUIPAMIENTOS HABITATGES · VIVIENDAS TERCIARI · TERCARIO

1. SAGRERA ESTACIÓ		2. ENTORN SAGRERA		3. PRIM	
Edificació terciària <i>Edificación terciaria</i>	150.000 m <sup>2</sup>	Habitatge (40% protegit) <i>Vivienda (40% protegida)</i>	158.477 m <sup>2</sup> 2.250 u.	Habitatge (48% protegit) <i>Vivienda (48% protegida)</i>	264.726 m <sup>2</sup> 3.500 u.
Edificació hotelera <i>Edificación hotelera</i>	30.000 m <sup>2</sup>	Comercial, terciari i hoteler <i>Comercial, terciario y hotelero</i>	112.933 m <sup>2</sup>	Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	29.414 m <sup>2</sup>
4. TRIANGLE FERROVIARI		5. COLORANTES		6. CASERNES SANT ANDREU	
Edificació terciària <i>Edificación terciaria</i>	90.000 m <sup>2</sup>	Habitatge (40% protegit) <i>Vivienda (40% protegida)</i>	81.351 m <sup>2</sup> 1.200 u.	Habitatge (60% protegit) <i>Vivienda (60% protegida)</i>	130.603 m <sup>2</sup> 2.000 u.
Equipaments <i>Equipamientos</i>	23.008 m <sup>2</sup>	Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	9.040 m <sup>2</sup>	Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	11.730 m <sup>2</sup>
7. RENFE-TALLERES		8. LA MAQUINISTA		TOTAL	
Habitatge (35% protegit) <i>Vivienda (35% protegida)</i>	67.760 m <sup>2</sup> 850 u.	Habitatge (50% protegit) <i>Vivienda (50% protegida)</i>	50.000 m <sup>2</sup> 800 u.	Habitatge (50% protegit) <i>Vivienda (50% protegida)</i>	752.917 m <sup>2</sup> 10.600 u.
Comercial i terciari <i>Comercial y terciario</i>	19.531 m <sup>2</sup>	Comercial <i>Comercial</i>	42.000 m <sup>2</sup>	Comercial, terciari i hoteler <i>Comercial, terciario y hotelero</i>	494.648 m <sup>2</sup>



Segadors, 2, 5è. 08030 Barcelona  
Tel. +34 93 274 08 01  
info@barcelonasagrera.com  
www.barcelonasagrera.com



## Triangle Ferroviari, Barcelona

## Nova estació central Nou centre urbà

Entorn a la nova estació central que s'està construint en l'àmbit de la Sagrera - Sant Andreu a Barcelona, sorgirà una nova àrea de creixement urbà sostenible amb una àmplia oferta d'habitatge nou i un nucli d'activitat econòmica i comercial.

El conjunt quedarà cobert per un gran parc de 40 hectàrees, amb nous equipaments i serveis públics.

## Nueva estación central Nuevo centro urbano

Entorno a la nueva estación central que se está construyendo en el ámbito de la Sagrera - Sant Andreu en Barcelona, surgirá una nueva área de crecimiento urbano sostenible con una amplia oferta de vivienda nueva y un núcleo de actividad económica y comercial.

El conjunto quedará cubierto por un gran parque de 40 hectáreas, con nuevos equipamientos y servicios públicos.



1 ESTACIÓ CENTRAL  
ESTACIÓN CENTRAL



2 PARC CAMÍ COMTAL  
PARQUE CAMÍ COMTAL

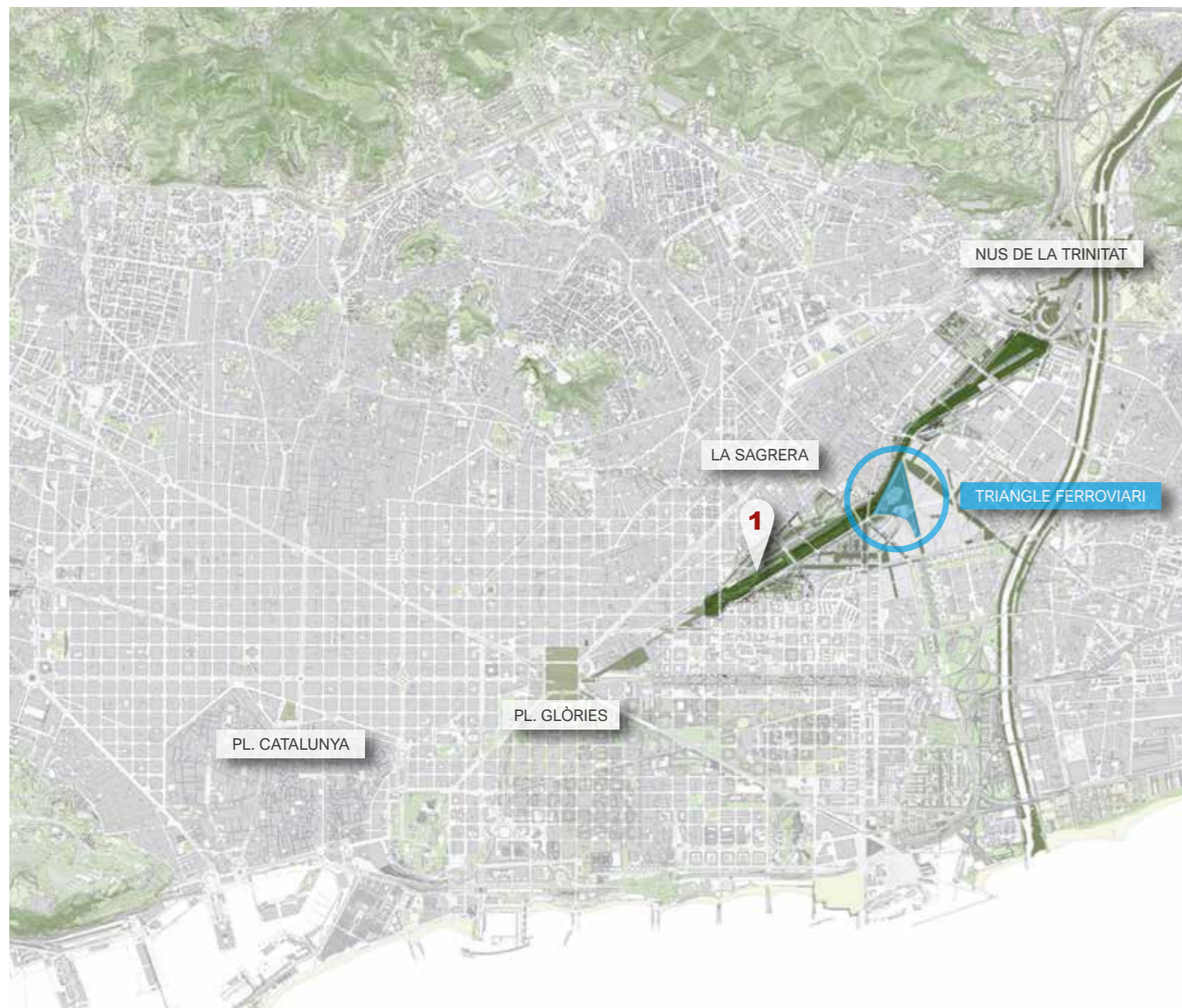


Estació central  
Estación central

### TRIANGLE FERROVIARI

Superfície del solar <i>Superficie del solar</i>	7.910 m <sup>2</sup>
Edificabilitat total màxima <i>Edificabilidad total máxima</i>	80.000 m <sup>2</sup>

- Possibilitat d'execució en 2 o 3 fases.
  - Volumetria flexible.
  - Edificable fins a 150 m d'alçada.
- Posibilidad de ejecución en 2 o 3 fases.  
• Volumetria flexible.  
• Edificable hasta 150 m de altura.



B-10	C-33
B-20	C-58
B-31	A-17

NUS DE LA TRINITAT