



La Sagrera

Nouvelle gare centrale
Nouveau centre urbain

*New central station
New urban center*

LE PROJECT URBAIN EN CHIFFRES · URBAN PROJECT FIGURES



| 1. SAGRERA ESTACIÓN | | 2. ENTORN SAGRERA | | 3. PRIM | |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Secteur tertiaire <i>Tertiary building</i> | 150.000 m ² | Logements (40% sociaux) <i>Housing (40% council subsidised)</i> | 158.477 m ² 2.250 u. | Logements (48% sociaux) <i>Housing (48% council subsidised)</i> | 264.726 m ² 3.500 u. |
| Secteur hôtelier <i>Hotel manager</i> | 30.000 m ² | Commercial, tertiaire et hôtelier <i>Commercial, tertiary and hotel</i> | 112.933 m ² | Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i> | 29.414 m ² |
| 4. TRIANGLE FERROVIARI | | 5. COLORANTES | | 6. CASERNES SANT ANDREU | |
| Secteur tertiaire <i>Tertiary building</i> | 90.000 m ² | Logements (40% sociaux) <i>Housing (40% council subsidised)</i> | 81.351 m ² 1.200 u. | Logements (60% sociaux) <i>Housing (60% council subsidised)</i> | 130.603 m ² 2.000 u. |
| Équipements <i>Public amenities</i> | 23.008 m ² | Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i> | 9.040 m ² | Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i> | 11.730 m ² |
| 7. RENFE-TALLERES | | 8. LA MAQUINISTA | | TOTAL | |
| Logements (35% sociaux) <i>Housing (35% council subsidised)</i> | 67.760 m ² 850 u. | Logements (50% sociaux) <i>Housing (40% council subsidised)</i> | 50.000 m ² 800 u. | Logements (50% sociaux) <i>Housing (50% council subsidised)</i> | 752.917 m ² 10.600 u. |
| Commercial et tertiaire <i>Commercial and tertiary</i> | 19.531 m ² | Commercial <i>Commercial</i> | 42.000 m ² | Commercial, tertiaire et hôtelier <i>Commercial, tertiary and hotel</i> | 494.648 m ² |



Segadors, 2, 5è. 08030 Barcelona
Tel. +34 93 274 08 01
info@barcelonasagrera.com
www.barcelonasagrera.com



Triangle Ferroviari, Barcelona

Nouvelle gare centrale
Nouveau centre urbain

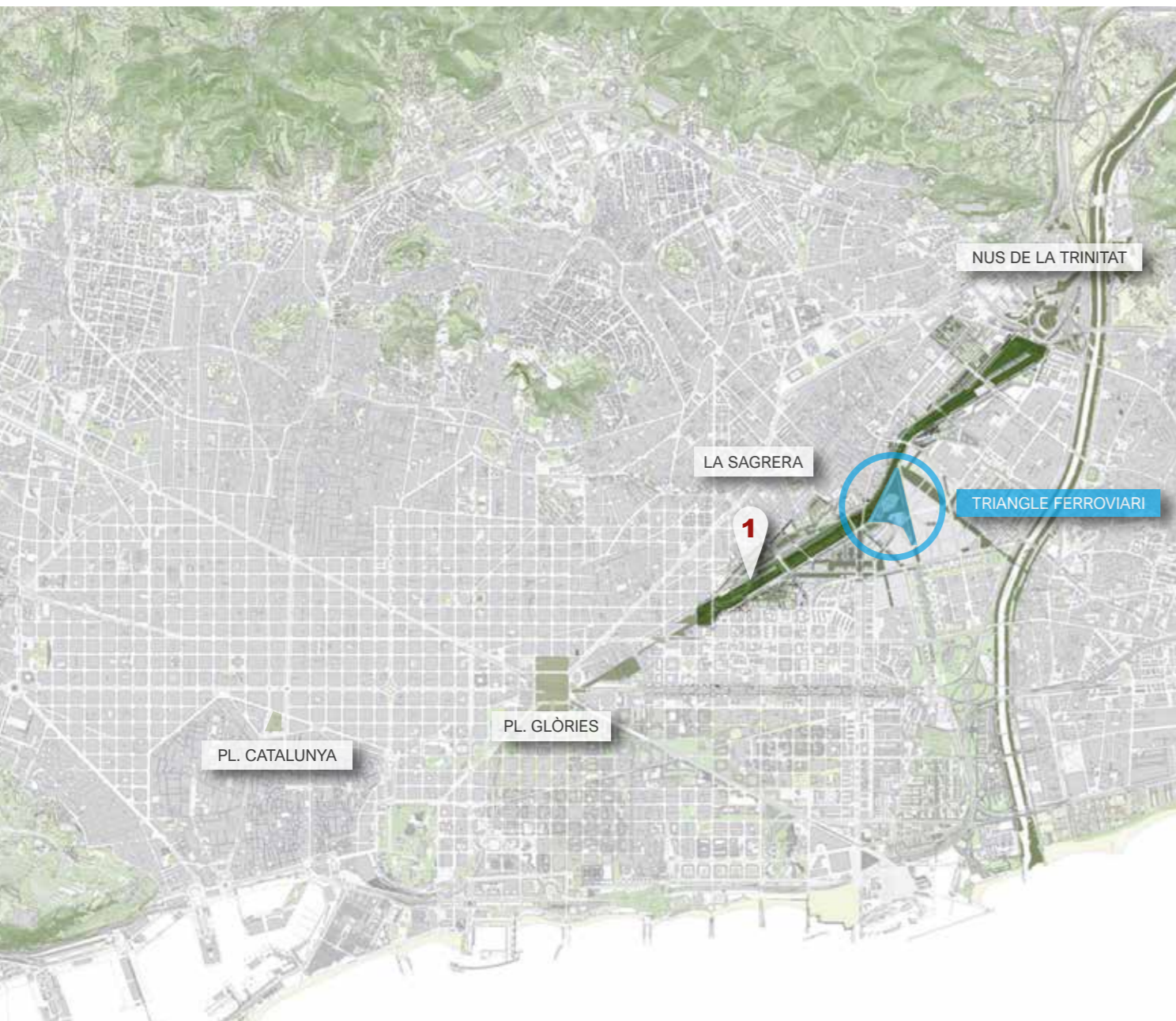
New central station
New urban center

Près de la nouvelle gare centrale en construction dans la région de la Sagrera - Sant Andreu à Barcelone, surgira une nouvelle zone de croissance urbaine durable, avec une grande offre de logements nouveaux et un centre d'activité économique et commerciale.

Close to the new central station that is being built in the area of la Sagrera - Sant Andreu in Barcelona, will provide a new area of sustainable urban growth with a large offer of new housing and a centre of economic and commercial activity.

L'ensemble sera couvert par un grand espace vert de 40 hectares, avec de nouveaux équipements et des services publics.

The complex will be covered by a 40-hectare green park with new equipment and public services.



TRIANGLE FERROVIARI

| | |
|---|-----------------------|
| Surface de la parcelle Surface area | 7.910 m ² |
| Constructibilité maximale Maximum buildable area | 80.000 m ² |



- Possibilité d'exécution en 2 ou 3 phases.
- Volumétrie flexible.
- Constructible jusqu'à 150 m de haut.
- Possibility of execution in 2 or 3 phases.
- Flexible volumetry.
- Constructible up to 150 m high.



NUS DE LA TRINITAT
B-10 C-33
B-20 C-58
B-31 A-17